



PARIS 9ème - HAUSSMANN - BUREAUX 192 m².

8 000 € /mois

 192 m²

 8 pièces

 Paris Haussmann



Type de bien	Bureau
Surface	192 m ²
État général	En bon état
Pièces	8
Étage	5
Taxe foncière	8 035 €/an
Loyer	8 000 € /mois
Charges	600 € /mois

Référence HAUSSMANN - Bureaux de 192 m² situés dans un immeuble haussmannien, au 5ème étage avec balcon filant. Ils se composent de 7 bureaux avec une flexibilité d'aménagement, une grande cuisine avec entrée de service, sanitaires, un local technique. Clair - Beaux volumes - Bon état. Parquet, moulures, cheminées - Câblage informatique. Fibre optique. Chauffage collectif. Eau chaude individuelle - Gardien - Digicode. Ascenseur. Porte blindée. Facile d'accès. Parking, transports, grandes enseignes commerciales, restaurants au pied de l'immeuble.

Bail 9 ans. Loyer 8600 euros c.c/ mois
Taxe sur les bureaux en sus : 4636 euros / an
Dépôt de Garantie 24000 euros

Provision sur charges 600 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 24 000 €. Honoraires de 30 600 € à la charge du locataire. Nos honoraires : http://carolinechelly-properties.com/fichier-210-8aYCe-honoraires_cc_properties.pdf

Les points forts :

- Grands volumes, étage élevé, balcon filant, très belle vue sur Paris sans vis à vis
- Balcon filant
- Rénovés
- Vue dégagée

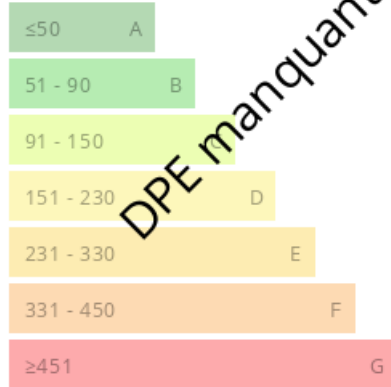


CAROLINE CHELLY PROPERTIES
91 RUE DU FAUBOURG SAINT
HONORE
75008 Paris
www.carolinechelly-properties.com
cchelly@carolinechelly-properties.fr
01 86 86 00 49



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant