



92100 BOULOGNE – VICTOR  
HUGO/REINE – APPARTEMENT -  
3 PIÈCES 61 M<sup>2</sup>.

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

Boulogne-Billancourt



Vendu

Surface	61.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	649 €/an
Charges	280 € /mois

Référence 92100 BOULOGNE CENTRE – VICTOR HUGO –  
APPARTEMENT PLEIN SUD - 3 PIÈCES 61 M<sup>2</sup>.

Bel appartement de 61 m<sup>2</sup> carrez situé au 2ème étage d'un immeuble 1930 avec gardien. Cet appartement se compose d'une entrée, un double séjour orienté sud avec cuisine ouverte, une chambre avec sa salle de bains. WC séparé. Lumineux, emplacement idéal à proximité immédiate des transports, des écoles, et des commerces. Une cave complète ce bien.

Les points forts :

- Orientation sud
- Cave
- Ascenseur
- Proximité transports, écoles, commerces

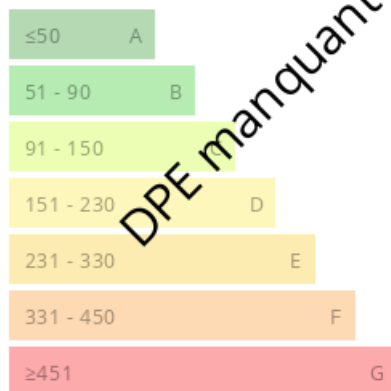


**CAROLINE CHELLY PROPERTIES**  
91 RUE DU FAUBOURG SAINT  
HONORE  
75008 Paris  
[www.carolinechelly-properties.com](http://www.carolinechelly-properties.com)  
[cchelly@carolinechelly-properties.fr](mailto:cchelly@carolinechelly-properties.fr)  
01 86 86 00 49



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)