



PARIS 16 - AVENUE FOCH - GRAND 2 PIECES JARDIN

1 250 000 €

 71 m²

 2 pièces

 Paris AVENUE FOCH



Surface	71.00 m ²		
Surface au sol	113 m ²		
Pièces	2		
Chambres	1		
Salle d'eau	1		
WC	1	Indépendant	
Étage	RDC		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Indépendante		
Ascenseur	Oui		
Cave	Oui		
Taxe foncière	780 €/an		
Charges	320 € /mois		

Référence 47 PARIS 16 ème- AVENUE FOCH -

Ce très beau rez-de-jardin de 71 m² est situé dans un immeuble de standing avec gardien et accès sécurisé. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une belle réception donnant sur un grand jardin privatif de 113m² et d'une master bedroom avec rangements et une grande salle d'eau.

Une grande cave complète ce bien

Metro Victor Hugo (2) /RER C Foch 300 m

Contact 7 jours/7 : 0620511007.

Mandat N° 47. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 840 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://carolinechelly-properties.com/fichier-210-8aYCe-honoraires_cc_properties.pdf

Les points forts :

- ADRESSE PRESTIGIEUSE
- JARDIN PRIVATIF
- BEAUX VOLUMES
- BON ETAT

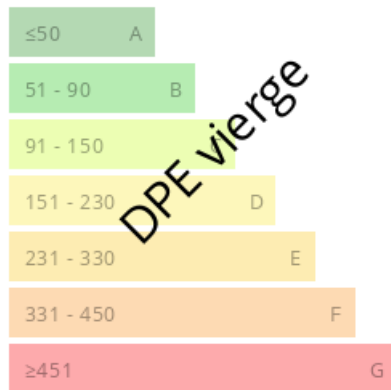


**CAROLINE CHELLY PROPE
RTIES**
91 RUE DU FAUBOURG SAINT
HONORE
75008 Paris
www.carolinechelly-properties.com
cchelly@carolinechelly-propertie
s.fr
01 86 86 00 49



Consommations énergétiques

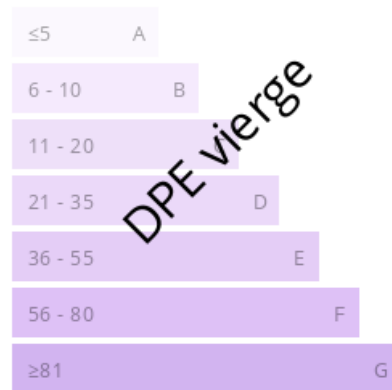
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)