



## PARIS 15 - MAISON CHARME 2/3 CHAMBRES JARDIN

CAROLINE CHELLY PROPERTIES

 123 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Paris



Vendu

Surface	123.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	70 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Vue	Cour
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 035 €/an
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	F

Référence PARIS 15EME - MAISON DE CHARME 2/3  
CHAMBRES JARDIN

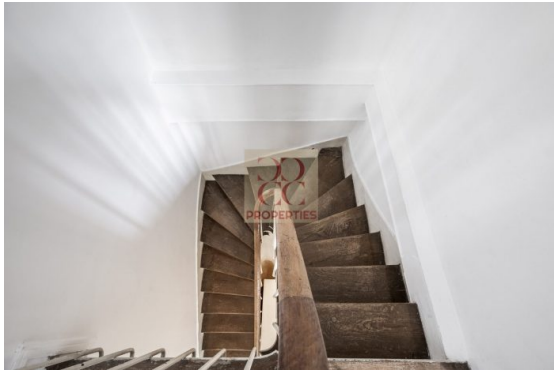
Comme un écrin, lumineuse et au calme, au sein d'une petite copropriété 1900 de bon standing, venez découvrir cette charmante maison de 80 m<sup>2</sup> carrez (+ sous sol de 38m<sup>2</sup>) avec une belle hauteur sous plafond qui se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger (possible 3 ème chambre), donnant sur un jardin avec jouissance privative ; au 1 er étage ; deux chambres avec salle de bain ; au sous sol : une salle de jeux, bureau, salle de sport...Espaces facilement ré aménageables.

Proche tous commerces, écoles , transports (métro Cambronne ou Vaugirard),

A rénover, vrai potentiel



**CAROLINE CHELLY PROPE  
RTIES**  
91 RUE DU FAUBOURG SAINT  
HONORE  
75008 Paris  
[www.carolinechelly-properties.c  
om](http://www.carolinechelly-properties.com)  
[cchelly@carolinechelly-propertie  
s.fr](mailto:cchelly@carolinechelly-propertie<br/>s.fr)  
01 86 86 00 49



sasu au capital de 1000 € • SIRET 79188812600020 • TVA FR 45791888126 • Carte pro 9201201800003318 délivrée par CPI 0  
Document non contractuel